



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๘๒ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๑๐๓ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	45425	4	0	0	66.6	66.6	15,000	999,000						0.00	999,000.00	0.00	999,000.00	0.30	
2	โฉนด	71112	4	0	0	99	99	6,000	594,000.00						0.00	594,000.00	0.00	594,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่ 10 มี.ค. 2563 ลำดับที่.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	78584	2	0	0	60.1	60.1	4,000	240,400	1	100 บ้านเดี่ยว	54	6,400	345,600.00	30	321,408.00	24,192.00	264,592.00	0.00	264,592.00	0.02
											เลขที่ 14					93%					
2	โฉนด	78582	4	0	0	60.8	60.8	4,000	243,200.00								0.00	243,200.00	0.00	243,200.00	0.30
3	โฉนด	28321	4	0	0	59.2	59.2	6,000	355,200.00								0.00	355,200.00	0.00	355,200.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่ 10 มี.ค. 2563 ลำดับที่.....

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ที่
1	โฉนด	24874	2	0	0	25.4	25.4	70,000	1,778,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 112/38	224	7,150	1,601,600.00	23	576,576.00 36%	1,025,024.00	2,803,024.00	0.00	2,803,024.00	0.02
2	โฉนด	24875	2	0	0	25	25	70,000	1,750,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 112/37	224	7,150	1,601,600.00	23	576,576.00 36%	1,025,024.00	2,775,024.00	0.00	2,775,024.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 1.0.ม.ค. 2563 ลำดับที่.....

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	140870	4	0	0	75.3	75.3	9,000	677,700						0.00	677,700.00	0.00	677,700.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่...1.0.ม.ค. ๒๖๖3...ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน
1	โฉนด	42480	2	0	0	50.1	50.1	9,000	450,900	1	100 ตึกแถว เลขที่ 691	120	6,400	768,000.00	26	322,560.00	445,440.00	1,346,340.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	42481	2	0	0	50	50	9,000	450,000		คร่อมแปลง					42%					
3	โฉนด	79040	4	0	1	27.7	127.7	8,000	1,021,600.00								0.00	1,021,600.00	0.00	1,021,600.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่ 10 มี.ค. 2563 ลำดับที่.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ก.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตร.ว.	ลักษณะการกระทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
																		อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	14A010					ที่ดินกรรมสิทธิ์ น.ส.เพื่อขรสถิตสัมพันธ์	1	232/2	506/1 โรงแรม สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	6,720	8,650	58,128,000	2 (2%)	1,162,560	56,965,440	56,965,440	-	111,692,952	
2	14A009					506/1 โรงแรม สูงไม่เกิน 5 ชั้น	2	232/1	506/1 โรงแรม สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	6,456	8,650	55,844,400	2 (2%)	1,116,888	54,727,512	54,727,512		50,000,000	0.3
						3		สระว่ายน้ำและสวนน้ำ	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	652	7,250	4,727,000	2 (2%)	94,540.00	4,632,460	4,632,460	-	4,632,460	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒ อยู่อาศัย

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๓ อื่นๆ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

(ร.ร 13)

0- 50 ล้านบาท อัตรากาซี 0.3%

51 - 200 ล้านบาท อัตรากาซี 0.4%

201-1000 ล้านบาท อัตรากาซี 0.5%

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 1.0.ม.ค. 2563...ลำดับที่ 73

อ. (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน / เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
		จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
		ไร่	งาน												วา	อายุโรงเรือน(ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 241497 ก.ทหาร			35.5	35.5	5	15,000	532,500	1	81	1	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	96		7,150	686,400	7 (7%)	48,048	638,352	1,170,852	-			
																						50	-		
																								780,607.03	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม      ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๒ อยู่อาศัย                    ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท  
 ๓ อื่นๆ

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน  
 2 = บ้านหลังอื่น ๆ  
 3. = รอตตรวจสอบ

(ต่อ.3)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
 ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่.....



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)															
			จำนวนเนื้อที่ดิน	คำนวณเป็น ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)																			
															อายุใช้งาน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ

- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

- บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- บ้านหลังอื่น ๆ
- รอดตรวจสอบ

(ทอ.4)

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี.....๒๕๖๓.....  
ลงวันที่ 1.๐.๓๐.๖๕๖๓...ลำดับที่ 4๖7.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์ ใช้ ที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา ประโยชน์	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัง/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของ สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ตาม ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 52702	อุดรสุขบุรี	1	2	102	3	22,000	2,244,000	1	85/18-27	2	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	180		7,150	1,287,000	18 (26%)	334,620	952,380	3,196,380	-	3,196,380	0.3
2	โฉนด 571	อตุลยเดช		91.4	91.4	5	78,000	7,129,200	1	48/2	1	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	270		7,150	1,930,500	18 (26%)	501,930	1,428,570	8,557,770	-	8,557,770	0.3
										ตามสัดส่วน		ชั้น 1 ประกอบการค้า	ตึก	135	50						4,278,885	-	4,278,885	0.3
										ตามสัดส่วน		ชั้น 2 อยู่อาศัย	ตึก	135	50						4,278,885	50 ล้าน	-	
3	โฉนด 690	อตุลยเดช	2	25	225	3	51,000	11,475,000	1	44/40	2	520/1 อาคารพัก อาศัยรวมไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	1200		7,150	8,580,000	10 (10%)	858,000	7,722,000	19,197,000	-	19,197,000	0.3
4	โฉนด 151895	อตุลยเดช		34.7	34.7	3	78,000	2,706,600	1	46/2	2	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	64		7,150	457,600	13 (16%)	73,216	384,384	3,090,984	-	3,090,984	0.3
5	โฉนด 151896	อตุลยเดช		37.7	37.7	3	78,000	2,940,600	1	46/3	2	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64		7,150	457,600	13 (16%)	73,216	384,384	3,324,984	-	3,324,984	0.3
6	โฉนด 151897	อตุลยเดช		39.9	39.9	3	78,000	3,112,200	1	46/4	2	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64		7,150	457,600	13 (16%)	73,216	384,384	3,496,584	-	3,496,584	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	ที่ตั้งถนน	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7	โฉนด 151898	อตุลยเดช		42.6	42.6	3	78,000	3,322,800	1	46/5	2	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64		7,150	457,600	13 (16%)	73,216	384,384	3,707,184	-	3,707,184	0.3
8	โฉนด 151899	อตุลยเดช		45.2	45.2	3	78,000	3,525,600	1	46/6	2	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	64		7,150	457,600	13 (16%)	73,216	384,384	3,909,984	-	3,909,984	0.3
9	โฉนด 151896	อตุลยเดช		37.7	37.7	3	78,000	2,940,600				ทางเข้า									2,940,600		2,940,600	0.3
10	โฉนด 151901	อตุลยเดช		52.3	52.3	3	78,000	4,079,400				ทางเข้า									4,079,400		4,079,400	0.3

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
๒ อยู่อาศัย  
๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน  
2 = บ้านหลังอื่น ๆ  
3. = รอตตรวจสอบ

(ขอ. 5 )

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่.....

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้งถนน	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
1	โฉนด	27645	รอบเมือง	1	1	3	503	2	2,250	1,131,750																										
มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน							482.75		2,250	1,086,188	1	47/7	1	100 บ้านเดี่ยว ตึก 1 ชั้น	ตึก	81	6,400	518,400	7(7%)	36,288	482,112	1,568,300	50 ล้าน	-												
มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน							20.25		2,250	45,563	2		3	100 บ้านเดี่ยว ตึก /ไม้ 2 ชั้น	ตึก/ไม้	162	6,400	1,036,800	7(18%)	186,624	850,176	895,739	-	895,739	0.3											
162/2 = 81 ตร.ม.หาร 4 = 20.25 ตร.ว.																																				
2	โฉนด	54030	รอบเมือง	1	2	7.3	607.30	5	3,300	2,004,090																										
มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน							105.00		3,300	346,500	1	47/4		506/1 โรงแรมไม้ เกิน 5 ชั้น	ตึก	420	8,650	3,633,000	7(7%)	254,310	3,378,690	3,725,190	-	3,725,190	0.3											
420 ตร.ม./4 = 105 ตร.ว.																																				
มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน							502.30		3,300	1,657,590	2	47/4		100 บ้านเดี่ยว ตึก 1 ชั้น	ตึก	81	6,400	518,400	7(7%)	36,288	482,112	2,139,702	-	2,139,702	0.02											
607.30 - 105 = 502.30 ตร.ว.																																				
3	โฉนด	17058	นิตโย		1	30.7	130.70	4	9,000	1,176,300																										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ให้ประโยชน์หลายประเภท

รวมประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 67

บ้าน 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

2 = บ้านหลังอื่น ๆ

3 = รอดตรวจสอบ

๐  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 1013	3 อื่นๆ		3	20	320	86,000.00	27,520,000.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*64/1,112=18.42			18.42	18.42	86,000.00	1,584,120.00	1	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	36 ปี 62%	567,424.00	347,776.00	1,931,896.00	-	1,931,896.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*64/1,112=18.42			18.42	18.42	86,000.00	1,584,120.00	2	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	36 ปี 62%	567,424.00	347,776.00	1,931,896.00	-	1,931,896.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*64/1,112=18.42			18.42	18.42	86,000.00	1,584,120.00	3	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	36 ปี 62%	567,424.00	347,776.00	1,931,896.00	-	1,931,896.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*42/1,112=12.09			12.09	12.09	86,000.00	1,039,740.00	4	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	42.00	0.00	6,300.00	264,600.00	36 ปี 93%	246,078.00	18,522.00	1,058,262.00	-	1,058,262.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*42/1,112=12.09			12.09	12.09	86,000.00	1,039,740.00	5	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	42.00	0.00	6,300.00	264,600.00	36 ปี 93%	246,078.00	18,522.00	1,058,262.00	-	1,058,262.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*42/1,112=12.09			12.09	12.09	86,000.00	1,039,740.00	6	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	42.00	0.00	6,300.00	264,600.00	36 ปี 93%	246,078.00	18,522.00	1,058,262.00	-	1,058,262.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*42/1,112=12.09			12.09	12.09	86,000.00	1,039,740.00	7	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	42.00	0.00	6,300.00	264,600.00	36 ปี 93%	246,078.00	18,522.00	1,058,262.00	-	1,058,262.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*42/1,112=12.09			12.09	12.09	86,000.00	1,039,740.00	8	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	42.00	0.00	6,300.00	264,600.00	36 ปี 93%	246,078.00	18,522.00	1,058,262.00	-	1,058,262.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*30/1,112=8.64			8.64	8.64	86,000.00	743,040.00	9	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	30.00	0.00	6,300.00	189,000.00	36 ปี 93%	175,770.00	13,230.00	756,270.00	-	756,270.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*30/1,112=8.64			8.64	8.64	86,000.00	743,040.00	10	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	30.00	0.00	6,300.00	189,000.00	36 ปี 93%	175,770.00	13,230.00	756,270.00	-	756,270.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*30/1,112=8.63			8.63	8.63	86,000.00	742,180.00	11	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	30.00	0.00	6,300.00	189,000.00	36 ปี 93%	175,770.00	13,230.00	755,410.00	-	755,410.00	0.30	
	ข้อมูลที่ดิน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	12	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30	

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	13	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	14	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	15	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	16	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	17	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	18	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	19	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	20	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*48/1,112=13.81			13.81	13.81	86,000.00	1,187,660.00	21	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	96.00	0.00	7,150.00	686,400.00	36 ปี 62%	425,568.00	260,832.00	1,448,492.00	-	1,448,492.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*35/1,112=10.07			10.07	10.07	86,000.00	866,020.00	22	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	35.00	0.00	7,150.00	250,250.00	36 ปี 62%	155,155.00	95,095.00	961,115.00	-	961,115.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*35/1,112=10.07			10.07	10.07	86,000.00	866,020.00	23	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	35.00	0.00	7,150.00	250,250.00	36 ปี 62%	155,155.00	95,095.00	961,115.00	-	961,115.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*35/1,112=10.07			10.07	10.07	86,000.00	866,020.00	24	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	35.00	0.00	7,150.00	250,250.00	36 ปี 62%	155,155.00	95,095.00	961,115.00	-	961,115.00	0.30

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	320*35/1,112=10.07			10.07	10.07	86,000.00	866,020.00	25	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	35.00	0.00	7,150.00	250,250.00	36 ปี 62%	155,155.00	95,095.00	961,115.00	-	961,115.00	0.30
2	โฉนด 1710	3 อื่นๆ	1	2	58.3	658.3	86,000.00	56,613,800.00					0.00	0.00								0.00
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.33			62.33	62.33	86,000.00	5,360,380.00	1	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	30 ปี 50%	457,600.00	457,600.00	5,817,980.00	-	5,817,980.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.33			62.33	62.33	86,000.00	5,360,380.00	2	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	30 ปี 50%	457,600.00	457,600.00	5,817,980.00	-	5,817,980.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.33			62.33	62.33	86,000.00	5,360,380.00	3	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	30 ปี 50%	457,600.00	457,600.00	5,817,980.00	-	5,817,980.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.33			62.33	62.33	86,000.00	5,360,380.00	4	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	30 ปี 50%	457,600.00	457,600.00	5,817,980.00	-	5,817,980.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*80/676=77.90			77.9	77.9	86,000.00	6,699,400.00	5	400 ประเภทตึกแถว 2ชั้น	2	80.00	0.00	7,150.00	572,000.00	30 ปี 50%	286,000.00	286,000.00	6,985,400.00	-	6,985,400.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.32			62.32	62.32	86,000.00	5,359,520.00	6	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	64.00	0.00	6,300.00	403,200.00	30 ปี 93%	374,976.00	28,224.00	5,387,744.00	-	5,387,744.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.32			62.32	62.32	86,000.00	5,359,520.00	7	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	64.00	0.00	6,300.00	403,200.00	30 ปี 93%	374,976.00	28,224.00	5,387,744.00	-	5,387,744.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.32			62.32	62.32	86,000.00	5,359,520.00	8	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	64.00	0.00	6,300.00	403,200.00	30 ปี 93%	374,976.00	28,224.00	5,387,744.00	-	5,387,744.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.32			62.32	62.32	86,000.00	5,359,520.00	9	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	64.00	0.00	6,300.00	403,200.00	30 ปี 93%	374,976.00	28,224.00	5,387,744.00	-	5,387,744.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*64/676=62.32			62.32	62.32	86,000.00	5,359,520.00	10	300 ประเภทห้องแถว 1ชั้น	2	64.00	0.00	6,300.00	403,200.00	30 ปี 93%	374,976.00	28,224.00	5,387,744.00	-	5,387,744.00	0.30
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	658.3*20/676=19.48			19.48	19.48	86,000.00	1,675,280.00	11	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	30 ปี 50%	71,500.00	71,500.00	1,746,780.00	-	1,746,780.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
3	โฉนด 57442	3 อื่นๆ			41.4	41.4	86,000.00	3,560,400.00				0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	1	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	2	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	3	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	4	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	5	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	6	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	7	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	8	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		
	ข้อมูลสัดส่วน ที่ดิน	41.4*20/180=4.60			4.6	4.6	86,000.00	395,600.00	9	400 ประเภทตึกแถว 1ชั้น	2	20.00	0.00	7,150.00	143,000.00	10 ปี 10%	14,300.00	128,700.00	524,300.00	-	524,300.00	0.30		

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประมวลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ 477

๒  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.	อายุ					
1	โฉนด 13784	4 ที่ดินว่าง เปล่า	25.50	25.50	18,500.00	471,750.00	1	53/55 ถ.โพธิ์สิทธิ์	2	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	168.00	0.00	6,400.00	1,075,200.00	10 ปี 30%	322,560.00	752,640.00	1,224,390.00	0.00	1,224,390.00	0.30	
2	โฉนด 214505	3 อื่นๆ	20.10	20.10	70,000.00	1,407,000.00	2	77/23 ถ.โพธิ์ สิทธิ์	2	400 ประเภทตึก แถว 2 ชั้น	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	3 ปี 3%	41,184.00	1,331,616.00	2,738,616.00	0.00	2,738,616.00	0.30	
3	โฉนด 217467	3 อื่นๆ	66.60	66.60	18,500.00	1,232,100.00	3	77/7 ถ.โพธิ์ สิทธิ์	2	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	240.00	0.00	3,250.00	780,000.00	3 ปี 3%	23,400.00	756,600.00	1,988,700.00	0.00	1,988,700.00	0.30	

## หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม  
2 อยู่อาศัย  
3 อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 10 มิ.ย. ๖๒ ลำดับที่ ๕๑๒

## บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

Lot 19

(ม.39) ก.ด.ส. ....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่ / หลัง อื่น	หลัง หลัก / สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 36248	2 อยู่อาศัย			21.50	21.50	18,500.00	397,750.00	1	53/54 ส. โชนพิสัย	2	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	49.00	0.00	6,400.00	313,600.00	32 ปี 54%	169,344.00	144,256.00	542,006.00	0.00	542,006.00	0.02
2	โฉนด 80351	2 อยู่อาศัย			18.60	18.60	12,000.00	223,200.00	2	99/21 กพร หนองเกาะ	2	200 ประเภท บ้านแถว(ทาวน์ เฮาส์) 2 ชั้น	72.00	0.00	6,450.00	464,400.00	32 ปี 54%	250,776.00	213,624.00	436,824.00	0.00	436,824.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

บ้าน

- 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ ๕๑4

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 124206	2 อยู่อาศัย			206.3	206.3	24,500.00	5,054,350.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	1	442.00	0.00	6,400.00	2,828,800.00	20 ปี 30%	848,640.00	1,980,160.00	7,034,510.00	50,000,000.00	-	0.00
2	โฉนด 47480	2 อยู่อาศัย			11.4	11.4	75,000.00	855,000.00	2	400 ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	2	132.00	0.00	7,150.00	943,800.00	23 ปี 36%	339,768.00	604,032.00	1,459,032.00	-	1,459,032.00	0.00
					0	-	-	-	-	ชั้น 1 ประกอบการค้า	-	44.00	33.00	-	-	-	-	-	481,480.56	-	481,480.56	0.30
					0	-	-	-	-	ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	-	88.00	67.00	-	-	-	-	-	977,551.44	-	977,551.44	0.02
3	โฉนด 3862	4 วางเปล่า			21.2	21.2	20,000.00	424,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	0.00
					10.6	10.6	20,000.00	212,000.00	3	400 ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	2	120.00	0.00	7,150.00	858,000.00	20 ปี 30%	257,400.00	600,600.00	812,600.00	-	812,600.00	0.30
					10.6	10.6	20,000.00	212,000.00	4	400 ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	2	120.00	0.00	7,150.00	858,000.00	20 ปี 30%	257,400.00	600,600.00	812,600.00	-	812,600.00	0.30
4	โฉนด 206310	4 วางเปล่า			11.3	11.3	20,000.00	226,000.00	5	400 ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	2	120.00	0.00	7,150.00	858,000.00	20 ปี 30%	257,400.00	600,600.00	826,600.00	-	826,600.00	0.30

## ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑๘๓

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										คร.ว. เป็น	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 160289	2 อยู่อาศัย			16	16	20,000.00	320,000.00	1	200 ประเภทบ้านแถว 3 ชั้น	2	252.00	0.00	6,450.00	1,625,400.00	13 ปี 16%	260,064.00	1,365,336.00	2,005,336.00	-	2,005,336.00	0.02
2	โฉนด 160290	2 อยู่อาศัย			16	16	20,000.00	320,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00

## ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ 593

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 4936	2 อยู่อาศัย			79.5	79.5	20,000.00	1,590,000.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	176.00	0.00	6,400.00	1,126,400.00	12 ปี 14%	157,696.00	968,704.00	4,190,704.00	-	4,190,704.00	0.02
2	โฉนด 25681	2 อยู่อาศัย			81.6	81.6	20,000.00	1,632,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00

## ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ ๑๑๘

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 25044	2 อยู่อาศัย	1	16.4	116.4	18,000.00	2,095,200.00											0.00		0.00		
		116.4*81/202= 46.67		46.67	46.67	18,000.00	840,060.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	162.00	0.00	6,400.00	1,036,800.00	12 ปี 14%	145,152.00	891,648.00	1,731,708.00	0.00	1,731,708.00	0.02	
		116.4*121/202 =69.73		69.73	69.73	18,000.00	1,255,140.00	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	121.00	0.00	6,400.00	774,400.00	12 ปี 14%	108,416.00	665,984.00	1,921,124.00	0.00	1,921,124.00	0.02	
2	โฉนด 80381	2 อยู่อาศัย		11.9	11.9	18,000.00	214,200.00	3	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	90.00	0.00	6,400.00	576,000.00	12 ปี 14%	80,640.00	495,360.00	709,560.00	0.00	709,560.00	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ห้างไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 502

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	8739	2	0	0	14	14	23,000	322,000							0.00	322,000.00	0.00	322,000.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 10 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 62

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	8810	5	0	0	46.5	46.5	180,000	8,370,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 342	176	7,150	1,258,400.00	52	956,384.00	302,016.00	7,974,795.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	171894	2	0	1	28.9	128.9	45,500	5,864,950.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 99/109	460	6,400	2,944,000.00	12	412,160.00	2,531,840.00	8,396,790.00	0.00	8,396,790.00	0.02
3	โฉนด	57451	2	0	0	19.5	19.5	33,000	643,500.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 135/56	280	7,150	2,002,000.00	18	520,520.00	1,481,480.00	2,124,980.00	0.00	2,124,980.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

๒ อยู่อาศัย

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 40

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี		
				จำนวนเมื่อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	34630	2	0	0	59.5	59.5	9,000	535,500	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 50	108	6,400	691,200.00	20	518,400.00	172,800.00	708,300.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	7903	5	0	0	15.8	15.8	61,000	963,800	1	400 ตึกแถว เลขที่ 10/17	64	7,150	457,600.00	7	32,032.00	425,568.00	1,072,103.34	0.00	1,072,103.34	0.30
3	โฉนด	7898	5	0	0	16	16	61,000	976,000		คร่อมแปลง	128	7,150	915,200.00	7	64,064.00	851,136.00	2,144,400.66	0.00	2,144,400.66	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 1491

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	117765	5	0	0	19.2	19.2	180,000	3,456,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 359	180.0	7,150	1,287,000.00	25	514,800.00	772,200.00	4,019,803.20	0.00	4,019,803.20	0.02
												12	7,150	85,800.00	25	34,320.00 40%	51,480.00	267,480.00	0.00	267,480.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ 161

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	163125	5	0	2	28.2	228.2	7,500	1,711,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 359	320	7,150	2,288,000.00	13	366,080.00	1,921,920.00	2,777,670.00	0.00	2,777,670.00	0.30
										2	400 ตึกแถว ไม่มีเลขที่	320	7,150	2,288,000.00	13	366,080.00	1,921,920.00	2,777,670.00	0.00	2,777,670.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 10 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 196

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	การใช้ ประโยชน์ ของอาคาร	หลัง หลัก / รอง	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง สดส่วน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										อายุ เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 2270	3	1	72.40	172.40	96,000	16,550,400.00	1	อาคาร อยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ให้เช่า เลขที่ 123	2	480	7150	3,432,000.00	50%	1,716,000.00	1,716,000.00	18,266,400.00		18,266,400.00	0.30		
2	โฉนด 24817	3	1	11.60	111.60	96,000	10,713,600.00	1	ห้องแถวครึ่งตึก ครึ่งไม้ 2 ชั้น 123/1	ให้เช่า ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128	6300	806,400.00	85%	685,440.00	120,960.00	10,834,560.00		10,834,560.00	0.30		
3	โฉนด 2808	2	1	48.00	148.00	42,000	7,224,000.00 6,216,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น 65/1-2	อยู่อาศัย หลังหลัก	1	336.00	7150	2,402,400.00	56%	1,345,344.00	1,057,056.00	8,281,056.00	50 ล้าน	-	-		
4	โฉนด 7859	ถ.เช่าม.นุสรณ์		24	24	42,000	1,008,000.00	1	พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับบ้านเลขที่ 65/1-2 ซึ่งเป็นบ้านหลังหลัก														
5	โฉนด 42448	3		18	18	115,000	2,070,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 302/9	ให้เช่า	2	168	7150	1,201,200.00	50%	600,600.00	600,600.00	2,670,600.00		2,670,600.00	0.30		

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการเช่าประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่โอน (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
6	โฉนด 447						1	15.7										115.7	96.000	11,107,200.00	1		ทางส่วนบุคคล	ที่ว่างเปล่า				
7	โฉนด 54557				32.3	32.3	110.000	3,553,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ให้เช่า	2	128	7150	915,200.00	44%	402,688.00	512,512.00	4,065,512.00			4,065,512.00					4,065,512.00	0.30

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบด้วยอาคาร
  - ๒ ลู่อาบ
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

๑๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓  
ลงวันที่...๑.๐.๒๕๖๓...ลำดับที่...๒๓๑๑

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านาถ. เป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 25531	4	3	3	89.2	1589.20	29,000	46,086,800.00		ที่ว่างเปล่า																			
2	โฉนด 4441	3			70.6	70.60	70,000	4,942,000.00	1	4 ชั้น เลขที่ 214/1	ตึกแถว ให้เช่า	2	640		7150	4,576,000.00	34%	1,555,840.00	3,020,160.00	7,962,160.00		7,962,160.00	0.30						
3	โฉนด 52960	4			55.9	55.90	29,000	1,621,100.00	1	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 1 ชั้น เลขที่ 129/1	บ้านเดี่ยว บ้านว่าง	2	144		6400	921,600.00	85%	783,360.00	138,240.00	1,759,340.00		1,759,340.00	0.30						
4	โฉนด 59493	3			85.1	85.10	70,000	11,130,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น 201/1	ชั้น 1 ประกอบการค้า ชั้น 2-3 อยู่อาศัย	2	240	33.33	7150	1,716,000.00	26%	446,160.00	1,269,840.00	4,979,469.00		4,979,469.00	0.30						
								5,957,000.00						480	66.67	7150	3,432,000.00		892,320.00	2,539,680.00	9,960,051.00		9,960,051.00	0.02					
5	โฉนด 59115				73.9	73.9	70,000	5,173,000.00																					
													220		100				18ปี										

- ๑ ประกอบถนนสาธารณะ
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้รวมแปลนหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวรรคแต่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ไร่/เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซี ประจำปี...2563  
ลงวันที่...1.0.ม.ค. 2563 ลำดับที่...16.19

หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2  
อื่น ๆ = 3

๒  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	น.ส.3 ก. 3526	3			26.00	26.00	18,500	481,000.00	1	ห้องแถวไม้ 1 ชั้น	อยู่อาศัย	1	35	50	6300	220,500.00	93%	205,065.00	15,435.00	255,935.00	50 สั้น	-	-	-
										ประกอบการค้า	1	35	50	6300	220,500.00	93%	205,065.00	15,435.00	255,935.00		255,935.00	0.30		
													70	100				28 ปี						

หมายเหตุ

๑ ประกอบคณะกรรมการ

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคสอง

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 1.0.1.ค. 2563 ลำดับที่ 841

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 6394	4 ว่างเปล่า	1	2	95.70	695.70	20,000	13,914,000.00													13,914,000	-	13,914,000	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ 3450

๐  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 29954	4 ว่างเปล่า		1	81.00	181.00	2,000	362,000.00											362,000.00	-	362,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หลังรอง = 2 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 1.0.1.ค. 2563 ลำดับที่ 740

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 47292	4 ว่างเปล่า			47.90	47.90	9,000	431,100.00										431,100.00	-	431,100.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓  
ลงวันที่...1.0.1.ค. 2563...ลำดับที่...3541

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 148199	2 อยู่อาศัย			77.00	77.00	2,000	154,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 75/1	2	144.00	6,400.00	-	921,600.00	15 50%	460,800.00	460,800.00	614,800.00	-	614,800.00	0.02	
2	โฉนด 50990	2 อยู่อาศัย			78.20	78.20	2,500	195,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	90.00	6,400.00	-	576,000.00	11 12%	69,120.00	506,880.00	702,380.00	-	702,380.00	0.02	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 3540

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุตรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุตรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด 194314	4 ว่างเปล่า	1	1	63.10	563.10	6,000	3,378,600.00										3,378,600.00	-	3,378,600.00	0.30		

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2563 ลำดับที่.....

๑๗  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 116267	4 ว่างเปล่า		1		100.00	2,000	200,000.00										200,000.00	-	200,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๖ ม.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๓๕๔๒

๐๓๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 20987	4 ว่างเปล่า		2	30.40	230.40	10,500	2,419,200.00										2,419,200.00	-	2,419,200.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1


หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 1.0.1.ค. 2563 ลำดับที่ 3545

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

### บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด 8288	4 ว่างเปล่า			30.30	30.30	25,000	757,500.00													757,500.00	-	757,500.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๓๕๔๖

๑๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 23444	4 ว่างเปล่า		1	10.90	110.90	25,500	2,827,950.00											2,827,950.00	-	2,827,950.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเลขตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 1.0.11.ค. 2563 ลำดับที่ 35A7

๑  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	7210	3	0	1	54.3	154.3	70,000	10,801,000						0.00	10,801,000.00	0.00	10,801,000.00		
2	โฉนด	1293	3	2	2	12.8	1,012.8	65,500	66,338,400.00						0.00	66,338,400.00	0.00	66,338,400.00		
																50 ล้านบาทแรก		50,000,000	0.30	
																เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท		27,139,400.00	0.40	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่.....

๔ หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					สิ่งปลูกสร้าง
1	โฉนด	140350	2	0	0	50.4	50.4	11,500	579,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 267/3	128	6,400	819,200.00	14	147,456.00 18%	671,744.00	1,251,344.00	0.00	1,251,344.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 1.0.1.ค. 2563 ลำดับที่ ๒๗๑

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	10727	3	0	0	25.7	25.7	115,000	2,955,500						0.00	2,955,500.00	0.00	2,955,500.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....  
ลงวันที่ ๑๐ ม.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา								อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
																					โรงเรือน
1	โฉนด	37627	2	0	1	14.5	114.5	10,000	1,145,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 468/7	192	6,400	1,228,800.00	23	1,044,480.00	184,320.00	1,329,320.00	0.00	1,329,320.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มิ.ค. 2563 ลำดับที่ 176

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	36323	5	0	0	18.2	18.2	33,500	609,700.00	1	400 ตึกแถว	160	7,150	1,144,000.00	20	343,200.00	800,800.00	1,355,953.96	50,000,000	0.00	0.03
											เลขที่ 449/109	64	7,150	457,600.00	20	137,280.00	320,320.00	542,366.04	0.00	542,366.04	0.30
2	โฉนด	55968	5	0	0	5	5	33,500	167,500.00		คร่อมแปลง					30%					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 10 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3423

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี